

№ ПК УТН/17  
ПК ПК  
22.07.22

|                          |
|--------------------------|
| Общински съвет - Пловдив |
| Решение № 22/11-355      |
| 22.07.2022               |



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 636 703

Община Пловдив

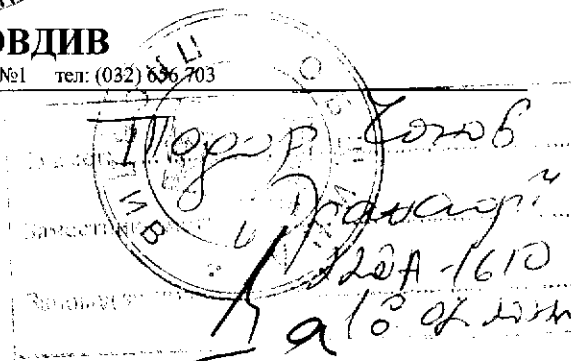
пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-320

от 20.07.2022 16:06

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A04



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на план схема Транспортно-комуникационна схема и ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.283, за склад, представляващ част от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 56784.7.155 по КК на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „Копринкова могила“, с промяна предназначение на земеделска земя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.127, ал.6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение по т. 34, взето с Протокол №15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.07.2022 г., заявления с вх. №21П-5638/10.06.2021 г. и №21П-5638(1)/19.04.2022 г., приложени транспортно-комуникационна схема, съгласувана със становище №103000-24233/27.09.2021 г. от сектор Пътна полиция на ОД на МВР-Пловдив, ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на Транспортно-комуникационна схема и ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.283, за склад, представляващ част от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 56784.7.155 по КК на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „Копринкова могила“, с промяна предназначение на земеделска земя през проектен ПИ с ИД 56784.7.282, през ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп за път от републиканската пътна мрежа, който е държавна публична собственост.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на Транспортно комуникационна схема и ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.283, за склад, представляващ част от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 56784.7.155 по КК на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „Копринкова могила“, с промяна предназначение на земеделска земя през проектен ПИ с ИД 56784.7.282, през ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп за път от републиканската пътна мрежа, който е държавна публична собственост.

**Обхват:** ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.7.68, 56784.7.71, 56784.7.74, 56784.7.256, 56784.7.257, 56784.7.258, 56784.7.259, 56784.7.220.

**Изисквания:** проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиоР, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 1, взето с Протокол №32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 34, взето с Протокол №15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 08.07.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.127, ал.6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ 7.283, за склад е одобрен със Заповед №200А-184/27.01.2020 г. на Кмета на Община Пловдив. Към него са одобрени и план-схеми Електрификация и Водоснабдяване и Канализация, но схема Транспортно-комуникационна не е одобрена. Съгласно схема „Транспортно комуникационна“ достъпът до УПИ 7.283, за склад е през проектен ПИ с ИД 56784.7.282, през ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп за път от републиканската пътна мрежа, който е държавна публична собственост.

Със заявление вх. №21П-5638/10.06.2021 г. и №21П-5638(1)/19.04.2022 г. са представени транспортно-комуникационна схема, съгласувана със становище №103000-24233/27.09.2021 г. от сектор Пътна полиция на ОД на МВР-Пловдив, ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 7.283, за склад през проектен ПИ с ИД 56784.7.282, през ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп за път от републиканската пътна мрежа, който е държавна публична собственост. Площта на част от ПИ с ИД 56784.7.2 за осигуряване на транспортен достъп е 1.575 дка.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив ПИ с ИД 56784.7.2 попада в устройствена зона Соп1-Смесена обслужващо-производствена зона с преобладаващи складови функции.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, ПИ с ИД 56784.7.2 попада в устройствена зона Соп.

Приложените транспортно-комуникационна схема, ПУП-парцеларен план и задание са разгледани от ЕСУТ и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 04.07.2022 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1, чл.133, ал.7, т.1 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

- Заявления с вх. №21П-5638/10.06.2021 г. и №21П-5638(1)/19.04.2022 г.,
- Заповед №20ОА-184/27.01.2020 г. на Кмета на Община Пловдив-текстова и графична част,
- План схема Транспортно-комуникационна,
- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 7.283, за склад е през проектен ПИ с ИД 56784.7.282, през ПИ с ИД 56784.7.2 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.6.100 с нтп за път от републиканската пътна мрежа, който е държавна публична собственост,
- Скица на ПИ с ИД 56784.7.155 от СГКК, гр. Пловдив,
- Документ за собственост,
- Удостоверение за поливност
- Писмо №АО-1069/15.10.2020г.
- Обяснителна записка,
- Становище №103000-24233/27.09.2021 г. на сектор ПП при ОД на МВР-гр. Пловдив,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 08.07.2022 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
- Решение по т. 34. взето с Протокол №15 от 13.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**

Гл. архитект на с

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**

Директор Дир

**Бойка Паланс**

Гл. юрисконсулт от ~~отдел~~ ИПКС

Изг

**инж. Георги Григоров**

Главен експерт отдел УСП